



SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS
Praça Voluntários de 32, s/n - Bairro Ponte Preta - CEP 13041-900 - Campinas - SP
SETEC-PRESIDENCIA/SETEC-DTO/SETEC-DTO-DISEG

TERMO DE REFERÊNCIA

Campinas, 17 de abril de 2025.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais **que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico**, de forma a melhor atender às necessidades da Administração para **contratação de empresa especializada para a execução e implantação, com fornecimento de materiais e mão de obra completa, conforme Projeto Técnico aprovado pelo Corpo de Bombeiros – PMESP nº 169235/3509502/2024**, incluindo o encaminhamento de pedido de vistoria ao Corpo de Bombeiros conforme o documento 'VIA FÁCIL BOMBEIROS'.

A contratação de uma empresa especializada para a execução e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio, é essencial para garantir a segurança das edificações e áreas de risco. Esta necessidade está alinhada com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros e o Decreto Estadual nº 63.911/2018, que impõem a adequação das edificações para a segurança contra incêndios.

Não há indicação de marcas ou modelos específicos, e a exigência de amostra não é mencionada, sugerindo que a seleção de materiais e equipamentos deve seguir as especificações técnicas e padrões de qualidade estabelecidos nas normas aplicáveis, como as da ABNT citadas no documento.

Quanto à modalidade de licitação, a Lei 14.133/21 sugere que a modalidade "concorrência" é apropriada para contratações de obras e serviços de engenharia, onde o critério de julgamento pode ser o de menor preço. A concorrência permite uma ampla participação garantindo assim uma seleção competitiva e eficaz do fornecedor mais qualificado para atender às necessidades específicas do projeto.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de serviços de **INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO CONFORME PROJETO TÉCNICO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA COMPLETA (DETALHAMENTO CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO I DO EDITAL)**

A empresa CONTRATADA será responsável pela solicitação da vistoria junto ao Corpo de Bombeiros local, acompanhamento da vistoria e ainda todos os ajustes IN LOCO necessários para obtenção do AVCB.

A obra só será considerada entregue após entrega do AVCB.

Para a execução dos serviços, deverá haver a total observância das Leis, Decretos, das Portarias, das Normas (federais, estaduais, municipais e ambientais), dos Regulamentos, das Resoluções, das Instruções Normativas e das demais normas, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto contratado, inclusive por suas subcontratadas.

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

A estimativa de quantidade e valores levará em conta as especificidades do projeto técnico anexo ao presente SEI, estando detalhado no termo de referência.

4. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A justificativa para o não parcelamento da contratação de uma empresa especializada para a execução e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio baseia-se em vários aspectos técnicos e logísticos essenciais para a eficácia e integridade do projeto. Primeiramente, a natureza integrada do sistema de prevenção e combate a incêndios exige uma abordagem holística e coordenada, onde a instalação dos componentes deve ser simultânea para garantir a funcionalidade e a conformidade com as normas de segurança. O parcelamento poderia comprometer a integridade estrutural e operacional do sistema, aumentando o risco de falhas e não conformidades com as especificações técnicas e de segurança.

Além disso, a logística e armazenagem dos materiais e equipamentos necessários para a instalação do sistema requerem cuidados especiais, pois muitos dos componentes são sensíveis e precisam ser armazenados em condições controladas para evitar danos ou degradação. O parcelamento das entregas poderia complicar a gestão de inventário e aumentar o risco de danos ou perdas de componentes essenciais.

Outro fator relevante é a necessidade de coordenação com outras equipes e sistemas dentro das instalações onde o sistema de prevenção e combate a incêndios será instalado. A execução fragmentada do projeto poderia levar a desafios de coordenação e compatibilidade, especialmente em edificações complexas ou de grande porte, onde diversos sistemas de segurança e infraestrutura precisam operar de maneira sincronizada.

Por fim, a preparação da estrutura física para a instalação dos sistemas de prevenção e combate a incêndios é um processo que requer uma abordagem metódica e integrada. A realização de obras civis e ajustes estruturais deve ser feita de maneira coordenada para evitar interferências ou modificações que possam afetar a eficácia do sistema instalado. O parcelamento poderia resultar em atrasos e aumentar a complexidade da gestão do projeto, afetando negativamente o cronograma e a qualidade da instalação.

Portanto, considerando todos esses aspectos, o não parcelamento da contratação é justificado pela necessidade de garantir a eficácia, segurança e integridade do sistema de prevenção e combate a incêndios, conforme as exigências técnicas e normativas aplicáveis.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado para a contratação de serviços de instalação de equipamentos de prevenção e combate a incêndio revela a necessidade de uma empresa especializada que possa fornecer tanto os materiais quanto a mão de obra completa para a execução e implantação conforme um projeto técnico específico aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

A solução deve incluir o encaminhamento de pedido de vistoria ao Corpo de Bombeiros, conforme o procedimento estabelecido no documento "VIA FÁCIL BOMBEIROS".

As características funcionais e técnicas necessárias incluem a conformidade com as normas técnicas aplicáveis e padrões de qualidade, a realização de todos os testes necessários para garantir o funcionamento adequado dos equipamentos instalados, e a obtenção de todas as certificações necessárias que comprovem a conformidade dos equipamentos e da instalação com as normas de segurança contra incêndio.

Os componentes e recursos necessários para a implementação e operacionalização incluem:

1. Materiais conforme especificações técnicas do projeto aprovado.
2. Mão de obra qualificada para instalação, testes e ajustes finais.
3. Coordenação e comunicação efetiva com o Corpo de Bombeiros e outras equipes envolvidas.

A avaliação das alternativas identificadas sugere que a contratação de uma empresa com capacidade técnica e experiência comprovada em projetos similares é a mais adequada, garantindo a segurança e conformidade com as exigências legais e técnicas. A vantagem dessa abordagem é a garantia de qualidade e segurança, enquanto a desvantagem pode ser o custo potencialmente mais alto associado à especialização requerida.

As alternativas inexecutáveis ou inviáveis, como a contratação de serviços não especializados ou a compra de materiais sem a devida certificação e testes, foram descartadas devido aos riscos significativos à segurança e ao não cumprimento das normas regulamentares.

6. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação não está prevista no PCA vigente, porém trata-se de imposição de obrigação a qual a Autarquia está sujeita sendo as despesas suportadas e atestadas conforme avaliação do ordenador de despesas do órgão.

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos essenciais para a contratação incluem:

- 1. Execução e Implantação Conforme Projeto Técnico:** A empresa deve realizar a execução e implantação dos equipamentos estritamente de acordo com as especificações do Projeto Técnico aprovado pelo Corpo de Bombeiros – PMESP nº 169235/3509502/2024.
- 2. Fornecimento de Materiais e Mão de Obra:** Deve fornecer todos os materiais necessários para a completa execução do projeto e disponibilizar mão de obra qualificada para todas as etapas do projeto.
- 3. Encaminhamento de Pedido de Vistoria:** A empresa contratada deve encaminhar o pedido de vistoria ao Corpo de Bombeiros, conforme o procedimento estabelecido, incluindo a preparação de toda a documentação necessária.
- 4. Cumprimento de Normas e Legislações:** Observar todas as normas técnicas, legislações aplicáveis e diretrizes do Corpo de Bombeiros durante a execução do projeto.
- 5. Testes e Certificações:** Realizar todos os testes necessários para garantir o funcionamento

adequado dos equipamentos instalados e obter todas as certificações necessárias que comprovem a conformidade dos equipamentos e da instalação com as normas de segurança contra incêndio.

6. Manutenção e Garantia: Oferecer garantia para os serviços prestados e materiais fornecidos, cobrindo possíveis defeitos de fabricação ou instalação, e providenciar a manutenção necessária durante o período de garantia.

7. Relatórios e Documentação: Elaborar e fornecer relatórios detalhados sobre o andamento das obras e resultados dos testes realizados, mantendo um registro atualizado de toda a documentação relacionada ao projeto.

8. Comunicação e Coordenação: Manter uma comunicação efetiva com o contratante e com o Corpo de Bombeiros, solucionando prontamente quaisquer dúvidas ou problemas que possam surgir durante a execução do projeto.

8. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

A solução mais vantajosa para a contratação de uma empresa especializada na execução e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio envolve a garantia de manutenção e assistência técnica durante todo o período de vigência do contrato e garantia. A empresa contratada deve assegurar a manutenção e assistência técnica, incluindo a responsabilidade de realizar ajustes conforme necessário após a vistoria do Corpo de Bombeiros, e manter um canal aberto para comunicação de qualquer anormalidade, respondendo prontamente com esclarecimentos ou correções.

Os resultados pretendidos com a contratação do objeto do contrato incluem a garantia de segurança das edificações e áreas de risco, em conformidade com as normas de segurança e legislações aplicáveis, como as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros e o Decreto Estadual nº 63.911/2018.

A execução e implantação dos sistemas de prevenção e combate a incêndio visam proteger a vida e o patrimônio dos cidadãos, alinhando-se com a missão constitucional de segurança pública. Além disso, a contratação busca promover a economicidade através da seleção de propostas que ofereçam o menor preço global, sem comprometer a qualidade e a segurança necessárias para o projeto. A eficiência no uso dos recursos humanos, materiais e financeiros é assegurada pelo cumprimento rigoroso das especificações do projeto técnico e pela realização de testes e obtenção de certificações que comprovem a conformidade dos sistemas instalados com as normas de segurança contra incêndio. Adicionalmente, a contratação contribui para o desenvolvimento nacional sustentável ao adotar práticas que minimizam impactos ambientais, como a seleção de materiais sustentáveis e a implementação de medidas de eficiência energética.

Os benefícios diretos da contratação incluem a melhoria da segurança das instalações e a conformidade com as regulamentações estaduais e nacionais. Indiretamente, contribui para a prevenção de incidentes de incêndio, minimizando riscos à vida e reduzindo potenciais danos financeiros associados a sinistros e interrupções operacionais.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Antes da celebração do contrato, é necessário adotar as seguintes providências:

1. Adequação do Ambiente Organizacional: Verificar e adaptar o ambiente da organização para garantir que esteja em conformidade com as normas de segurança e legislações pertinentes. Isso inclui a revisão das instalações existentes e a adequação das áreas de risco para garantir a segurança das edificações.

2. Verificação de Conformidade: Assegurar que o projeto técnico esteja em conformidade com todas as especificações necessárias e que os sistemas de prevenção e combate a incêndio a serem implementados possuam as certificações adequadas. Isso envolve a realização de testes e a obtenção de certificações que comprovem a conformidade dos sistemas instalados.

3. Garantia de Economicidade: Estabelecer processos de seleção de propostas que assegurem o menor preço global, sem comprometer a qualidade e a segurança necessárias para o projeto, garantindo assim a eficiência no uso dos recursos humanos, materiais e financeiros.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Para a contratação de uma empresa especializada na execução e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio, os critérios de sustentabilidade devem incluir a seleção de materiais sustentáveis, eficiência energética, logística reversa, redução de emissões e gestão de resíduos. Os impactos ambientais incluem geração de resíduos, consumo de energia e emissões durante o transporte, com medidas mitigadoras como gestão de resíduos, seleção de equipamentos de alta eficiência energética e transporte sustentável.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A presente contratação atende adequadamente às demandas formuladas, os benefícios a serem alcançados são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis.

Assim, a equipe de planejamento, declara, considerando as informações do presente ETP, que a presente contratação se configura tecnicamente VIÁVEL.



Documento assinado eletronicamente por **SINVAL JOSE SILVA ARAUJO**, Gerente, em 17/04/2025, às 12:06, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **14493652** e o código CRC **D47471DC**.

ITEM	DESCRIÇÃO (detalhamento no Anexo I do edital)	UNIDADE	QTDE	EMPRESA:			MÉDIA	MEDIANA	MENOR VALOR ENTRE MÉDIA E MEDIANA
				A	B	C			
				VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
1	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO CONFORME PROJETO TÉCNICO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS MÃO DE OBRA COMPLETA (DETALHAMENTO CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA)	SERVIÇO	1	R\$ 152.535,18	R\$ 173.500,00	R\$ 245.800,00	R\$ 190.611,73	R\$ 173.500,00	R\$ 173.500,00

	RAZÃO SOCIAL	CNPJ	DATA
A	FIREMASTER SERVICOS E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIOS LTDA	52.945.430/0001-80	25/08/2025
B	MRJ ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	47.703.168/0001-27	28/08/2025
C	ATLAS SERVICOS E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA	52.312.069/0001-54	04/09/2025