

ATA DA 6ª. (SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2022 DO CONSELHO DELIBERATIVO DA SETEC – SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS, REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2022.

Aos trinta dias do mês de junho de 2022, às 10h30min (dez horas e trinta minutos) na Sala de Reuniões da Presidência da **SETEC – SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS**, com endereço na Praça Voluntários de 32 s/n.º, Bairro Swift, nesta cidade de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo à convocação formal e regulamentar, nos moldes do que dispõe o artigo 17 da Lei Municipal n.º 4.369, de 11 de fevereiro de 1974 (Lei de criação da SETEC), onde se encontravam presentes o Sr. Presidente **ANDRÉ ASSAD MELLO**, o Dr. **LUCIANO MIRANDA**, Diretor Técnico e Operacional, a Sra. **JANAÍNA DE FÁTIMA VACILOTTO CAMPOS BARBOSA**, Diretora Administrativa e Financeira, o Sr. **MARCELO LUIZ FERREIRA**, Gerente Financeiro, e compareceram os Srs. Membros do Conselho Deliberativo da SETEC – SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS, a saber o Sr. **PAULO RIBEIRO DOS SANTOS FILHO**, representante titular da PMC - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS, o Sr. **JOSÉ AUGUSTO CÉSAR CARDIA**, representante titular do AEAC – ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPINAS, o Sr. **LESTER JACOMIN**, representante titular do CIESP – CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO, o Sr. **EDVALDO DE SOUZA PINTO**, representante titular da ACIC – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE CAMPINAS e o Sr. **JOÃO AUGUSTO AQUINO DE ARAUJO**, representante suplente da FUNDAÇÃO FEAC; verificando a ocorrência de quórum previsto em Lei, cumprimentando a cada um dos Conselheiros presentes e dando boas-vindas à todos declarou aberta a 6ª (sexta) Reunião referente ao exercício de 2022 do Conselho Deliberativo da SETEC, convidando o i. **DR. RAFAEL GUIMARÃES MARSICO** para secretariar os trabalhos. Em seguida, o DR. RAFAEL G. MARSICO destacou os assuntos a serem tratados, informando a todos a seguinte ordem do dia:

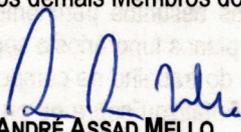
- I) Leitura e aprovação da ata do mês anterior.
- II) Análise e deliberação quanto à aprovação dos Balancetes Financeiros e Orçamentários do mês de maio de 2022.
- III) Leitura e deliberação quanto à aprovação da Ata da 5ª (quinta) Reunião da Comissão de Estudo do Uso do Solo Público, realizada em 10 de junho de 2022, e apresentação dos assuntos tratados pela Comissão.
- IV) Aviso e informação sobre o recurso administrativo apresentado no protocolo n.º 2216/2021, requerente “Associação dos Proprietários Terras do Barão”.
- V) Aviso e informação sobre a criação da Comissão Mista de Transição para a nova Lei de Licitações e Contratos e gerenciamento das Concessões e Permissões.
- VI) Aviso e informação sobre as análises de contratos com a Autarquia, bem como a melhora na gestão e controle dos contratos.
- VII) Aviso e informação sobre o incremento de receita: consulta para a contratação de empresa para a venda de planos funerários e sepulturas.
- VIII) Aviso e informação sobre a reforma dos muros dos cemitérios.
- IX) Aviso e informação sobre os assuntos referentes ao CEASA.
- X) Aviso e informação sobre o processo judicial contra a empresa SHEMAPO.
- XI) Assuntos Gerais.

- 1) Dando início à Reunião, o SR. PRESIDENTE confirmou com os Srs. Conselheiros o teor da Ata da 5ª. (quinta) reunião referente ao mês de maio de 2022 que, lida, foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**.
- 2) Ato contínuo, o Sr. Presidente passou a tratar do item II da Pauta de Reunião, franqueando a palavra ao Gerente Financeiro da DIFIN, Sr. MARCELO LUIZ FERREIRA, para que apresentasse os resultados dos **Balancetes Financeiros e Orçamentários do mês de maio de 2022**, ficando à disposição para elucidar dúvidas e ou responder questionamentos dos Srs. Conselheiros. Após demonstração, análise e comentários, posto em votação, foram **APROVADOS POR UNANIMIDADE** os Balancetes Financeiros e Orçamentários declinados, que se encontram disponíveis no Portal da Transparência do Município de Campinas. Ainda sobre o item, esclareceu o SR. PRESIDENTE sobre a necessidade atual da Autarquia de incrementar suas receitas e otimizar as já existentes, a fim de corrigir um déficit histórico decorrente dos últimos anos. O SR. JOÃO AUGUSTO AQUINO DE ARAUJO parabenizou então o SR. PRESIDENTE pelo empenho prestado nesse quesito.
- 3) Dando continuidade, passou o SR. PRESIDENTE a tratar sobre a aprovação da Ata da 5ª (quinta) Reunião da Comissão de Estudo do Uso do Solo Público, realizada em 10 de junho de 2022, informando aos Conselheiros que o objetivo principal desta Comissão se concentrou na criação de instrumentos jurídicos que fossem capazes de aprimorar a atual Lei de Criação da SETEC, a fim de ampliar, primordialmente, a competência da Autarquia nas concessões. Passou então a palavra ao DR. RAFAEL G. MARSICO, que iniciou sua fala agradecendo ao Conselheiro SR. JOÃO AUGUSTO AQUINO DE ARAUJO por ter participado da última reunião da Comissão. Explicitou aos demais Conselheiros que os objetivos dos estudos estavam concentrados na alteração da Lei Municipal n.º 4.369/1974, a fim de prever no escopo de competência da SETEC a concessão de uso do solo público para fins de atividades em instalações não-removíveis. Saliu também que, posteriormente, os estudos serão concentrados na edição de um Decreto Municipal que regulamente essa nova competência da Autarquia. Acrescentou o SR. PRESIDENTE que o Prefeito Municipal manifestou o seu contentamento com os trabalhos realizados por meio das Comissões, informando ainda aos Srs. Conselheiros sobre o Termo de Cooperação que está em andamento com a EMDEC a fim de regularizar a exploração publicitária nos mobiliários urbanos instalados pela empresa MOOHB. O SR. JOÃO AUGUSTO AQUINO DE ARAUJO prestou seus agradecimentos ao DR. RAFAEL G. MARSICO pelos trabalhos exercidos, bem como o SR. PRESIDENTE também ressaltou sobre a objetividade dos resultados apresentados e prestou suas parabenizações ao DR. RAFAEL G. MARSICO e aos demais membros da Comissão. Após isto, posto em votação, os Srs. Conselheiros **APROVARAM POR UNANIMIDADE** a ata da 5ª (quinta) Reunião da Comissão de Estudo do Uso do Solo Público, com ressalva do SR. PRESIDENTE de que a mesma permanecerá submetida a alterações posteriores sugeridas pelo Conselho Deliberativo, caso seja necessário. Sugeriu ainda o Sr. PAULO RIBEIRO DOS SANTOS FILHO que cópias da referida ata sejam encaminhadas aos Srs. Conselheiros, para o que couber.
- 4) Ato contínuo, passou o SR. PRESIDENTE a tratar do recurso administrativo direcionado ao Conselho Deliberativo no protocolo n.º 2216/2021, apresentado pela requerente Associação dos Proprietários Terras do Barão. Passou a palavra ao DR. RAFAEL G. MARSICO, que brevemente discorreu sobre o caso e esclareceu sobre a necessidade de aprovação do recurso pelo Conselho. Posto em votação, os Srs. Conselheiros **APROVARAM POR UNANIMIDADE** o disposto no parecer jurídico apresentado às fls. 35 e seguintes do referido protocolo, expressando e convalidando, com efeitos retroativos, sua anuência ao provimento do recurso concedido pelo SR. PRESIDENTE. Em tempo, sugere-se o encaminhamento do protocolo à Diretoria Técnica e Operacional para informar a situação da autorização solicitada no protocolo n.º 1622/2021.

- 5) A respeito do item V da pauta de reunião, cuidou o SR. PRESIDENTE em informar sobre a criação da Comissão Mista de Transição para a nova Lei de Licitações e Contratos e gerenciamento das Concessões e Permissões. O DR. RAFAEL G. MARSICO esclareceu que os trabalhos dessa nova Comissão serão voltados à adequação dos procedimentos administrativos da Autarquia à nova Lei de Licitações (Lei Federal n.º 14.133/2021). Acrescentou o SR. PRESIDENTE que os trabalhos serão empenhados na reorganização dos trâmites administrativos da SETEC de acordo com a nova legislação, a fim de orientar o balizamento dessa transição e de ampliar a publicidade das concessões emitidas ao submetê-las à aprovação de um órgão colegiado interno. Posto em votação, foi **APROVADA POR UNANIMIDADE** a criação da referida Comissão.
- 6) Na sequência, cuidou o SR. PRESIDENTE em tratar sobre as análises de contratos com a Autarquia, bem como a melhoria na gestão e controle dos contratos. Passou a palavra à SRA. JANAÍNA DE FÁTIMA VACILOTTO CAMPOS BARBOSA, que destacou o trabalho empenhado pela Diretoria Administrativa e Financeira na revisão dos contratos já existentes na SETEC. Ressaltou sobre a criação de ferramentas que possibilitaram aos gerentes responsáveis acompanhar de forma eficiente os andamentos, ocasionando assim num considerável aprimoramento da gestão e controle dos contratos em vigência. O SR. PRESIDENTE parabenizou a Sra. Diretora pela objetividade dos trabalhos realizados, sugerindo que essa mesma gestão continue sendo implementada com a vinda do aplicativo i-SETEC.
- 7) Ato contínuo, passou o SR. PRESIDENTE a tratar dos assuntos pertinentes ao incremento de receitas e à contratação de uma empresa que realize a venda de planos funerários e sepulturas. Entregou a palavra ao DR. LUCIANO MIRANDA, que destacou sobre a importância do trabalho de campo realizado pela Diretoria Técnica e Operacional nos locais administrados pela SETEC. Enfatizou sobre os projetos em andamento, por meio do qual as previsões apontam para uma considerável receita a ser incrementada nos cofres da Autarquia. Ressaltou sobre as quadras que se encontram disponíveis nos cemitérios administrados pela SETEC, salientando sobre a necessidade de buscar alternativas que sejam capazes de aumentar o número de vendas de lóculos. O SR. PRESIDENTE acrescentou dizendo que se faz necessário o aporte de uma empresa que dê o suporte necessário nessas vendas, a fim de trazer melhorias no fluxo financeiro da Autarquia. Após enfatizar sobre a competitividade do mercado e a disponibilidade de empresas capazes de realizar esse trabalho, submeteu tal assunto à aprovação dos Srs. Conselheiros, que o **APROVARAM POR UNANIMIDADE**.
- 8) Dando continuidade, cuidou o SR. PRESIDENTE em tratar sobre a reforma do muro do cemitério. O DR. LUCIANO MIRANDA brevemente informou que o projeto de revitalização se encontra em andamento. Acrescentou o SR. PRESIDENTE que esse projeto está sendo minuciosamente estudado a fim de trazer mais segurança às dependências do cemitério.
- 9) Ato contínuo, o SR. PRESIDENTE trouxe à mesa os assuntos pertinentes à CEASA. O DR. RAFAEL G. MARSICO esclareceu sobre a questão do comércio realizado dentro do Viaduto Miguel Vicente Cury, que atualmente é administrado pela CEASA, mas que o Ministério Público sugeriu que essa administração seja feita pela SETEC. Informou aos Srs. Conselheiros sobre a necessidade de transferir essa gerência da área por meio de Decreto Municipal. O SR. PRESIDENTE acrescentou que tão somente ocorrerá o cadastro dos permissionários na Autarquia, sem a necessidade, por ora, de maiores alterações no comércio que ali é exercido. O SR. PAULO RIBEIRO DOS SANTOS FILHO por fim destacou sua participação, à época, no projeto de criação do local mencionado. Os Srs. Conselheiros decidiram **APROVAR POR UNANIMIDADE** os assuntos referidos.

- 10) Sobre o item seguinte da pauta de reunião, o SR. PRESIDENTE convidou o Procurador da Autarquia, DR. BRENO NOGUEIRA LEAL REBELO, para informar os Srs. Conselheiros sobre os andamentos do processo judicial contra a empresa SHEMAPO. Este, por sua vez, explicou que, dos três processos, dois se encontram conclusos para sentença aguardando decisão judicial. Informou ainda que a parte contrária está alegando nulidades e vícios processuais de forma protelatória e infundada, dando ênfase à tese de contestação apresentada pela Autarquia. Acrescentou o DR. RAFAEL G. MARSICO que a empresa não cumpre com os termos previstos no contrato firmado, numa explícita violação ao princípio *pacta sunt servanda*. Por fim, salientou o SR. PRESIDENTE que o reforço na fiscalização do cumprimento contratual já se encontra em andamento, a fim de apurar prováveis inadimplementos por parte da empresa.
- 11) Dentre os assuntos gerais, questiono o SR. LESTER JACOMIN sobre os assuntos referentes ao Crematório. Por conveniência, sugeri o DR. LUCIANO MIRANDA que o assunto seja incluso na pauta da próxima reunião, para maiores esclarecimentos.

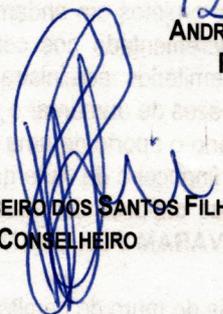
Não havendo nada mais a acrescentar ou discutir na presente reunião, ou outros assuntos a serem considerados, manifestaram-se os Senhores Conselheiros, como sempre enaltecendo a atitude e o compromisso do SR. PRESIDENTE frente à SETEC. Isto posto, o SR. PRESIDENTE agradeceu a colaboração, apoio e a presença de todos, encerrando a reunião cuja Ata vai assinada por mim _____ (RAFAEL G. MARSICO), que redigi, digitei e secretariei, juntamente com os demais Membros do Conselho.



ANDRÉ ASSAD MELLO
PRESIDENTE



JOSÉ AUGUSTO CÉSAR CARDIA
CONSELHEIRO



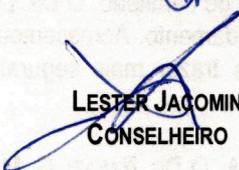
PAULO RIBEIRO DOS SANTOS FILHO
CONSELHEIRO



JOÃO A. AQUINO DE ARAUJO
CONSELHEIRO



EDVALDO SOUZA PINTO
CONSELHEIRO



LESTER JACOMIN
CONSELHEIRO



LUCIANO MIRANDA
DIRETOR TÉCNICO E OPERACIONAL



JANAÍNA DE F. V. CAMPOS BARBOSA
DIRETORA ADM. E FINANCEIRA