



SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS
Praça Voluntários de 32, s/n - Bairro Ponte Preta - CEP 13041-900 - Campinas - SP
SETEC-PRESIDENCIA/SETEC-DTO/SETEC-DTO-DIOSP

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - SETEC

Campinas, 08 de setembro de 2025.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – REMOÇÃO DE PAINÉIS

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A SETEC necessita de serviços especializados para remoção de estruturas irregulares, caçambas de entulho, engenhos publicitários e diversos outros materiais presentes em áreas públicas ou privadas da cidade. A demanda surge devido à falta de recursos humanos e equipamentos adequados na Autarquia para cumprir as penalidades e regras impostas pela legislação municipal. Também é preciso incluir o serviço de destinação final de acordo com as regulamentações pertinentes.

2 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta envolve a prestação de serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares em áreas públicas ou privadas da cidade de Campinas, conforme determinado pela SETEC.

A empresa contratada será responsável por transportar os materiais removidos para locais de armazenamento autorizados pela SETEC, garantindo a segurança e o cumprimento das normas ambientais e legais.

A CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos, veículos, ferramentas e pessoal necessários para a execução dos serviços, conforme definido pela SETEC.

A execução dos serviços seguirá as diretrizes estabelecidas pela SETEC, com preenchimento de relatórios diários e cumprimento das normas de segurança e saúde do trabalhador.

Os veículos e equipamentos utilizados deverão estar em conformidade com as normas legais e de trânsito, mantidos em boas condições pela CONTRATADA.

3 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS

TIPO DE REMOÇÃO	ESTIMATIVA ANUAL	UNID. MED.
-----------------	------------------	------------

LOTE 01	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO	20 REMOÇÕES	UNIDADE
LOTE 02	SERVIÇOS DE REMOÇÕES DIVERSAS	200 HORAS	HORAS

3.1. Dentre os serviços de remoção a serem solicitados incluem-se:

- Remoção de engenho publicitário tipo led, outdoor, totem, frontlight ou backlight;
- Remoção de engenho publicitário tipo “empena cega”;
- Remoção de bancas, quiosques, trayllers e containers

3.2. Estima-se para os serviços de remoção, a depender do tipo e volume a ser removido, a execução conforme abaixo:

- A. Remoções de baixa complexidade – Execução de até 04 horas a contar do início da remoção in loco até a destinação final dos itens removidos;
- B. Remoções de média complexidade – Execução de 04 a 08 horas a contar do início da remoção in loco até a destinação final dos itens removidos;
- C. Remoções de alta complexidade – Execução acima de 08 horas a contar do início da remoção in loco até a destinação final dos itens removidos;

3.3. A cada solicitação, a contratada deverá submeter a avaliação do gestor, “orçamento” prévio com a quantidade de horas a serem trabalhadas podendo haver variações em relação ao item 2.2 deste termo após aprovação do gestor para prosseguir com a execução da remoção.

3.4. Todas as remoções deverão ser acompanhadas por um agente de fiscalização designado pelo gestor do contrato para cada execução desde o início até a destinação final do item removido.

OBS: O lote de remoção de caçambas terá suas medições por unidade, os demais serão medidos por HORA.

4 - VALOR ESTIMADO

O valor estimado dos dois lotes está baseado na pesquisa feita pelo SEI SETEC.2024.00007003-31.

1º lote: R\$ 8.582,25 (oito mil quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

2º lote: R\$ 50.977,50 (cinquenta mil novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

5 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da contratação, para alguns serviços, não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento dos serviços permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Deve ser levado em conta:

Avaliação de Opções de Compra de Equipamentos:

Identificação dos equipamentos e maquinárioS necessários para a execução dos serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares.

Pesquisa de fornecedores de equipamentos e maquinário no mercado, considerando marcas, modelos, capacidades e preços.

Comparação das especificações técnicas, custos de aquisição, custos operacionais e prazos de entrega dos equipamentos disponíveis.

Consideração dos riscos envolvidos na operação de maquinário e equipamentos por pessoal não especializado.

Avaliação da viabilidade econômica e operacional de manter maquinário e equipamentos próprios em comparação com a contratação de serviços especializados.

Verificação da Disponibilidade de Empresas de Locação:

Pesquisa de empresas especializadas na locação de maquinário e equipamentos específicos para o desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares.

Avaliação das condições contratuais, custos de locação, disponibilidade de equipamentos e prazos de entrega das empresas identificadas.

Comparação dos custos de locação com os custos de aquisição dos equipamentos, levando em consideração a frequência e a duração dos serviços a serem realizados.

Análise dos benefícios associados à contratação de uma empresa especializada, como expertise técnica, eficiência na execução dos serviços e eliminação da necessidade de treinamento de pessoal.

Conclusão: Após análise, conclui-se que a melhor solução é a contratação de uma empresa especializada para realizar os serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares. Isso se deve ao fato de que a autarquia não possui o maquinário nem mão de obra necessária para executar tais serviços de forma

eficiente e segura.

A contratação de uma empresa especializada proporcionará a expertise técnica e os recursos necessários para a execução adequada das atividades, garantindo a qualidade e a segurança na realização dos serviços.

Além disso, elimina a necessidade de investimento em maquinário próprio e evita os custos associados à manutenção e operação dos equipamentos. Portanto, a contratação de uma empresa especializada é a alternativa mais vantajosa do ponto de vista técnico e econômico para atender às necessidades da autarquia.

7 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação não está contemplada no plano de contratações anuais por uma razão específica: trata-se de um serviço identificado posteriormente ao planejamento inicial.

A natureza dinâmica e imprevisível das necessidades da Administração torna dificultoso antecipar de forma exata todos os serviços que poderão ser necessários ao longo do ano. No caso em questão, a demanda por serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares surgiu após a elaboração do plano de contratações anuais, sendo identificada posteriormente como uma necessidade essencial para garantir a adequada gestão do espaço público.

Diante disso, embora a contratação não esteja alinhada com o plano de contratações anuais, ela surge como uma resposta adequada e necessária às demandas emergentes da Administração.

Portanto, mesmo não estando prevista no planejamento inicial, sua realização se mostra essencial para o cumprimento das responsabilidades da Administração e para garantir a eficiência na gestão dos recursos públicos

8 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Administração optou pelo registro de preços com duração de 12 meses iniciais para a contratação de serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares. Essa escolha visa garantir maior flexibilidade e agilidade na aquisição dos serviços, possibilitando a contratação conforme a demanda.

Para atender à necessidade, a contratação requer o cumprimento de diversos requisitos, incluindo:

Registro em órgãos específicos: A empresa contratada deve estar devidamente registrada nos órgãos competentes, conforme exigido pela legislação aplicável.

Capacidade técnica: A contratada deve possuir experiência comprovada na prestação de serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares, demonstrando capacidade técnica para executar as tarefas requeridas.

Cumprimento das normas de segurança e saúde do trabalhador: A empresa contratada deve cumprir integralmente todas as normas vigentes de Segurança e Saúde do Trabalhador, garantindo a proteção dos trabalhadores envolvidos na execução dos serviços.

Disponibilidade de equipe e equipamentos: A contratada deve dispor de equipe qualificada e equipamentos

adequados para realizar os serviços conforme especificado no contrato, garantindo a qualidade e eficiência na execução das atividades.

Atendimento aos prazos e demandas da Administração: A contratada deve estar apta a atender às demandas da Administração dentro dos prazos estabelecidos, garantindo a prestação dos serviços de forma oportuna e eficaz.

9 - BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Pretende-se contratar os serviços descritos no Edital pelo menor preço, até o limite do preço máximo estimado, com a qualidade, especificações e exigências descritas no Termo de Referência visando atender às necessidades da SETEC, notadamente quanto garantir o cumprimento das penalidades impostas pela legislação municipal quanto as remoções presentes em áreas públicas e privadas, contribuindo para a manutenção da ordem urbana e segurança da população.

10 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Após a realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), o Termo de Referência será elaborado, respeitando todas as normas e etapas da fase interna e caso aprovado pela Autoridade Competente da SETEC, será realizada a Licitação através de Pregão Eletrônico, na modalidade Sistema de Registro de Preço. A licitação estando homologada e a Ata de Registro de Preços assinada poderá ser feita a realização dos serviços contratados.

A administração deverá garantir que os agentes públicos responsáveis pela fiscalização e gestão contratual estejam capacitados para desempenhar suas funções adequadamente.

Não há necessidade de alterar o ambiente de trabalho para a contratação solicitada.

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Observar durante a vigência da ata, se há necessidade de futura contratação de local para guarda dos itens removidos.

12 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis Impactos Ambientais:

Geração de resíduos: A execução dos serviços de desfazimento e remoção de infraestruturas irregulares pode resultar na geração de resíduos sólidos, incluindo materiais de construção, equipamentos danificados, entre outros.

Emissões atmosféricas: O uso de veículos e equipamentos durante a execução dos serviços pode gerar emissões atmosféricas, contribuindo para a poluição do ar.

Contaminação do solo e da água: Manipulação inadequada de substâncias químicas ou materiais contaminados presentes nas infraestruturas irregulares pode resultar na contaminação do solo e da água subterrânea.

Medidas Mitigadoras:

Gestão de resíduos: a contratada deverá ter projetos de práticas de gestão de resíduos, incluindo a separação, reciclagem e destinação adequada dos materiais removidos, priorizando a reciclagem e o reaproveitamento sempre que possível.

Controle de emissões: Utilização de veículos e equipamentos com tecnologias que reduzam as emissões atmosféricas, além da manutenção regular para garantir o bom funcionamento dos sistemas de controle de poluição.

Monitoramento ambiental: Realização de monitoramento ambiental durante a execução dos serviços para identificar potenciais impactos ambientais e adotar medidas corretivas imediatas, quando necessário.

Uso eficiente de recursos: Adoção de práticas que visem o baixo consumo de energia e outros recursos durante a execução dos serviços, incluindo o uso de equipamentos eficientes e a otimização dos processos logísticos.

13 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A presente contratação atende adequadamente às demandas formuladas, os benefícios a serem alcançados são adequados, os custos previstos deverão ser compatíveis e caracterizar a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis.

Assim, declaro, considerando as informações do presente ETP, smj, que a presente contratação se configura tecnicamente VIÁVEL



Documento assinado eletronicamente por **JOAO LUIZ MARTINS VOLPATO**, Gerente, em 08/09/2025, às 16:52, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **16090285** e o código CRC **A9C0DCEB**.

LOTE	TIPO DE REMOÇÃO	ESTIMATIVA / ANO	A		B		C		D		E		F		MÉDIA		MEDIANA		MENOR VALOR ENTRE MÉDIA E MEDIANA	
			Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total	Valor unitário	Valor total
1	CAÇAMBA DE ENTULHO	20 UNID.			128	R\$ 2.560,00	R\$ 1.200,00	R\$ 24.000,00			129	R\$ 2.580,00	259,45	R\$ 5.189,00	R\$ 429,11	R\$ 8.582,25	R\$ 194,23	R\$ 3.884,50	194,225	R\$ 3.884,50
2	SERVIÇO DE REMOÇÕES DIVERSAS (Engenho publicitário, quiosques, trayllers, containers, estruturas e alvenaria, coberturas e entulhos)	200 H	R\$ 215,00	R\$ 43.000,00	219,55	R\$ 43.910,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	R\$ 210,00	R\$ 42.000,00	200	R\$ 40.000,00			R\$ 232,39	R\$ 46.477,50	R\$ 214,78	R\$ 42.955,00	214,775	R\$ 42.955,00
			\$ GLOBAL ESTIMADO	R\$ 43.000,00		R\$ 46.470,00		R\$ 84.000,00		R\$ 42.000,00		R\$ 42.580,00				R\$ 55.059,75		R\$ 46.839,50		R\$ 46.839,50

	RAZÃO SOCIAL	CNPJ	DATA
A	ANTONIA DA S. SANTOS	11.093.342/0001-10	07/11/2025
B	DEMOLIDORA RIVAL E COMERCIO LTDA	61.445.052/0001-66	10/07/2025
C	MUNCK SERVICOS E LOCACOES LTDA	21.738.170/0001-48	01/10/2025
D	SLI TRANSPORTES E ICAMENTOS LTDA	27.156.278/0001-09	07/11/2025
E	PREF. ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BATATAIS x GRAM- AB COMÉRCIO E PLANTIO DE GRAMAS LTDA	52.387.289/0001-47	26/11/24 - 26/12/25
F	PREF. SANTA BÁRBARA x LBM - LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO EM VEÍCULOS LTDA	02.711.834/0001-30	28/03/25 - 28/03/26

	OBSERVAÇÃO
A	Média de preços entre caminhão pequeno e grande. Solicitação mínima de 10h.
B	Orçamento recebido em julho/2025. Foram feitas tentativas de confirmação do preço via telefone, e-mail e whatsapp.
D	Solicitação mínima de 10h.