

## **MEMORANDO - DIVISÃO DE CEMITÉRIOS**

Campinas, 12 de dezembro de 2024.

Ilmo. Sr.

Dr. Maurilei Pereira

Diretoria Técnica Operacional

Assunto: Contratação de serviços para a construção e manutenção de sepulturas no Cemitério da Saudade de Campinas-SP

Tem este a finalidade de solicitar à V S<sup>a</sup> para que seja autorizado junto ao setor competente o início de processo licitatório, na modalidade Concorrência eletrônica, para contratação de serviços para construção e manutenção de sepulturas no Cemitério da Saudade e Cemitério de Sousas. Deverá ser comprovada a qualificação técnica da contratada por meio das documentações pertinentes ao serviço contratado.

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

#### **DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo analisar a viabilidade técnica e econômica da contratação de serviços para a construção e manutenção de sepulturas no Cemitério da Saudade e Sousas de Campinas-SP, considerando as condições do terreno, a demanda existente, os impactos ambientais e os custos envolvidos. O estudo busca fornecer subsídios para a tomada de decisão e orientar a execução da obra de forma eficiente, segura e sustentável.

#### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Os serviços contemplam a construção de novas estruturas funerárias de carneiros e túmulos seguindo os projetos técnicos que serão fornecidos na pasta técnica. Esses trabalhos utilizarão materiais de alta durabilidade, incluindo concreto armado e pedras ornamentais, além de revestimentos específicos para áreas externas. Adicionalmente, as estruturas devem ser integradas a uma infraestrutura que garanta drenagem eficiente e acessibilidade para os visitantes.

Além disso, os serviços contemplarão reformas das estruturas existentes incluindo a recuperação de túmulos e carneiros que apresentem sinais de desgaste ou danos. O processo envolverá a substituição de revestimentos, a restauração de componentes danificados e melhorias que

garantam acessibilidade, quando necessário. As atividades de manutenção preventiva e corretiva buscarão preservar as condições das estruturas, englobando limpeza, aplicação de impermeabilizantes e correções em falhas menores.

A contratada deverá disponibilizar profissionais qualificados e devidamente uniformizados, com equipamentos de proteção individual adequados.

A qualidade dos serviços será avaliada por meio de inspeções realizadas pela fiscalização do contrato, que verificará a conformidade com os projetos e as especificações técnicas. Todas as obras e materiais deverão ter um prazo mínimo de garantia de cinco anos, cobrindo falhas nos materiais ou na execução. Essas especificações garantem que os serviços sejam realizados com excelência, proporcionando um ambiente seguro e respeitoso para os visitantes e trabalhadores do cemitério.

## **Métodos de execução**

### **Preparação do terreno:**

Limpeza inicial da área, remoção de resíduos e nivelamento.

### **Construção:**

Moldagem e concretagem das bases das sepulturas.

Montagem das estruturas de reforço utilizando armaduras metálicas.

Aplicação de revestimentos decorativos ou de proteção.

### **Reforma e manutenção:**

Inspeção inicial para identificação de falhas e danos.

Remoção de componentes deteriorados e substituição por materiais novos.

Restauração de ornamentos e placas comemorativas, conforme necessário.

### **Finalização e limpeza:**

Limpeza do local e descarte correto de resíduos.

Aplicação de acabamentos finais, como pintura e polimento.

## **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta para a construção e manutenção de sepulturas no Cemitério Municipal da Saudade consiste em um planejamento cuidadoso e estruturado para atender à demanda por sepulturas, respeitando as normas técnicas, ambientais e de segurança. O projeto prevê a construção e reformas de sepulturas conforme a demanda das famílias concessionárias, respeitando as condições geotécnicas do terreno e a necessidade de garantir acesso adequado aos visitantes e ainda garantir a longevidade das sepulturas e a minimização dos impactos ambientais.

A descrição detalhada dos elementos que devem ser produzidos para que a contatação apresente os resultados pretendidos pela administração estarão inseridos no Termo de Referência / memorial descritivo.

No que diz respeito ao serviço prestado, ele enquadra-se como obras e serviços de engenharia, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade de concorrência eletrônica, se for o caso.

## **ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES**

A estimativa de quantidades e valores apresentada foi elaborada com base em dados fornecidos pelo setor competente, responsável pela gestão das atividades no Cemitério da Saudade e Sousas. Essa projeção considera o histórico das demandas registradas nos últimos anos, refletindo a realidade operacional do local e a necessidade de atendimento.

As quantidades previstas para construção e reforma de túmulos, covas, sepulturas e mausoléus foram definidas com base em levantamentos detalhados das ocorrências e solicitações registradas, garantindo que os números estimados atendam à demanda efetiva. Essa análise criteriosa permite que a administração pública planeje adequadamente os recursos necessários, assegurando que a prestação dos serviços seja realizada de forma eficiente e em conformidade com os padrões técnicos e legais.

Adicionalmente, os valores estimados foram calculados considerando preços médios de mercado atualizados.

Assim, a estimativa apresentada reflete um planejamento responsável, embasado em dados concretos e alinhado às necessidades do município, reforçando o compromisso com a eficiência na gestão dos recursos públicos e a qualidade dos serviços prestados à população.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	VALOR MÉDIO UNITÁRIO	VALOR ESTIMADO TOTAL
1	SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE CARNEIROS E TÚMULOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO	UM	300	R\$ 17.749,94	R\$ 5.324.982,21
2	SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA REFORMA DE CARNEIROS E TÚMULOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO	UM	600	R\$ 5.916,65	R\$ 3.549.988,14
<b>TOTAL ESTIMADO:</b>	<b>R\$ 8.874.970,35</b>				

## JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da contratação não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento dos serviços permanecera sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração e por representar possível prejuízo a conjunto do objeto a ser contratado.

## LEVANTAMENTO DE MERCADO

O Levantamento de Mercado tem como objetivo analisar as condições do mercado local e regional para a execução do projeto de construção de novas sepulturas no Cemitério Municipal, considerando as opções de materiais, fornecedores e soluções tecnológicas disponíveis.

## Materiais e Insumos

A pesquisa de mercado foi realizada com foco nos principais materiais utilizados na construção de sepulturas, como concreto, pedras ornamentais, ferro, e outros componentes necessários. O mercado apresenta uma ampla oferta de fornecedores desses materiais, com preços médios compatíveis. Os materiais mais utilizados, como blocos de concreto e tubos de PVC para drenagem, estão disponíveis com fornecedores locais, o que reduz o custo de transporte e facilita o abastecimento durante a obra.

## Fornecedores e Prestadores de Serviços

Identificaram-se diversos fornecedores de materiais de construção e serviços, que têm experiência na execução de projetos similares, como a construção de sepulturas e infraestruturas em cemitérios.

## Custos e Tendências de Preços

Foram observadas tendências de aumento nos custos de materiais, especialmente devido à alta demanda por concreto e aço, o que pode impactar no orçamento total do projeto. Recomenda-se que o orçamento do projeto contemple uma margem de contingência para absorver possíveis variações de preço ao longo da execução.

## **ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação do serviço exposto não estava prevista no Plano de Contratações Anual. A seguir, são apresentadas algumas das razões que justificam a inclusão dessa compra no planejamento, apesar de não ter sido inicialmente prevista:

Melhoria na Infraestrutura e Qualidade de Atendimento, conformidade com Legislação e Normas Técnicas, Sustentabilidade e Gestão Eficiente permitindo a implementação de soluções sustentáveis e eficientes, como o uso de materiais ecológicos, segurança e Condições de Trabalho uma vez que a contratação de uma empresa especializada garante que as obras sejam realizadas de forma técnica e segura, cumprindo com as normas de segurança no trabalho e as condições mínimas exigidas para a construção das sepulturas. A utilização de profissionais qualificados minimiza riscos para os trabalhadores e para a qualidade da obra, assegurando um resultado adequado às expectativas da administração pública e da população.

Adicionalmente, a SETEC enfrenta uma grave escassez de pessoal para atender à elevada demanda de conservação, manutenção e reforma de sepulturas, com apenas um servidor designado para suprir as necessidades de uma ampla estrutura. Essa limitação compromete a execução oportuna de atividades essenciais, gerando atrasos e falhas que colocam em risco a saúde pública, a segurança dos trabalhadores e visitantes, além de prejudicar a imagem do espaço público. A dependência de serviços de terceiros também tem gerado críticas devido a custos elevados, morosidade e falhas na execução.

Portanto, a contratação é fundamental para suprir essa lacuna estrutural, regularizar os serviços essenciais e assegurar um ambiente salubre, organizado e digno, preservando o patrimônio público e fortalecendo o compromisso da SETEC com a eficiência e qualidade no atendimento à população.

## **REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A contratação será realizada mediante procedimento de licitação, na modalidade Concorrência eletrônica.

Deverá ser comprovada a qualificação técnica da contratada por meio das documentações pertinentes ao serviço contratado.

## **BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

Melhoria na Infraestrutura e Qualidade de Atendimento, conformidade com Legislação e Normas Técnicas, Sustentabilidade e Gestão Eficiente permitindo a implementação de soluções sustentáveis e eficientes, como o uso de materiais ecológicos, segurança e Condições de Trabalho uma vez que a contratação de uma empresa especializada garante que as obras sejam realizadas de forma técnica e segura, cumprindo com as normas de segurança no trabalho e as condições mínimas exigidas para a construção das sepulturas. A utilização de profissionais qualificados minimiza riscos para os trabalhadores e para a qualidade da obra, assegurando um resultado adequado às expectativas da administração pública e da população.

## **PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

Após a realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), o Termo de Referência será elaborado, respeitando todas as normas e etapas da fase interna e caso aprovado pela Autoridade Competente da SETEC, será dado andamento a aquisição pretendida.

Deverá ser designado gestor e fiscal para gestão contratual ou da ata de registro de preços se for o caso.

## **CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES**

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida.

## **POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Impactos no Solo: A construção das sepulturas pode ocasionar a compactação do solo, afetando a permeabilidade. Para mitigar esse impacto, recomenda-se o monitoramento contínuo da qualidade do solo.

Impactos Sanitários: Deve-se verificar a viabilidade de um sistema de drenagem adequado para evitar a contaminação do solo e das águas subterrâneas, conforme as normas sanitárias vigentes.

Medidas Mitigadoras: Será realizado um monitoramento periódico das condições ambientais, com a adoção de ações corretivas, caso necessário.

## **POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

A presente contratação atende adequadamente às demandas formuladas, os benefícios a serem alcançados são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis.

Assim, a equipe de planejamento, declara, considerando as informações do presente ETP, que a presente contratação se configura tecnicamente VIÁVEL.



Documento assinado eletronicamente por **MARCIO ROBERTO MONTEIRO**, Gerente, em 12/12/2024, às 10:18, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **13217289** e o código CRC **61BA6BD5**.