

ANEXO

Campinas, 22 de maio de 2025.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DOS CEMITÉRIOS.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente estudo preliminar tem como propósito assegurar a viabilidade técnica da contratação de empresa especializada para a Prestação de Serviços de Limpeza, coleta de lixo, Manutenção e Conservação dos cemitérios municipais, com capina mecânica, capina manual, roçada, retirada e transporte da camada vegetal e até o local de destino e jardinagem, sem taxas de aterro mediante a operacionalização e desenvolvimento de todas as atividades necessárias para a consecução do objeto, com fornecimento de mão de obra, materiais, veículos e equipamentos.

Considerando a necessidade de manter permanentemente o serviço de limpeza, buscando desta forma propiciar maior bem-estar daqueles que se utilizam das dependências dos locais objeto desta contratação, providenciando devido zelo e organização do bem público, e considerando, ainda, que não se demonstra vantajoso, no momento, a continuidade dos contratos correlatos contrato existentes na SETEC, necessário se faz a realização do certame para nova contratação.

Devido à importância destes serviços e com o intuito de sempre melhor atender ao público que visita os cemitérios municipais, nos quais são realizados em média 400 a 600 sepultamentos por mês, faz-se necessária a contratação de empresa especializada, uma vez que a SETEC não dispõe de recursos materiais e humanos no Quadro de Pessoal Permanente para realização dessa atividade.

Objetivando a prática dos princípios da eficiência e efetividade, quando se tenta alcançar a alta produtividade, agilidade, qualidade, segurança e máxima perfeição do trabalho, as adequações dos atuais serviços são as metas visadas pela administração das atividades-meio e apoio operacional, o que não seria possível sem a contratação de serviços especializados terceirizados.

Os serviços de limpeza, conservação e coleta a serem contratados se enquadram como serviços continuados, pois a sua interrupção pode comprometer o desenvolvimento das atividades da Administração.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A descrição detalhada dos elementos que devem ser produzidos para que a contratação apresente os resultados pretendidos pela administração estarão inseridos no Termo de Referência.

No que diz respeito aos serviços prestados, os mesmos enquadram-se como comum, por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas, usualmente encontradas no mercado, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade de pregão eletrônico.

A prestação de serviços abrangerá:

- a) Cemitério da Saudade;
- b) Cemitério Nossa Senhora da Conceição - Amarais, e;
- c) Cemitério Sousas.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

Por se tratar de uma contratação nova na Autarquia, a estimativa de valores será demonstrada

posteriormente pelo setor de compras.

Os serviços de manutenção e conservação de áreas verdes executados, serão medidos mensalmente, através da unidade metro quadrado (m2).

LOTE	LOCAL	TIPO (PERIODICIDADE ESTIMADA: MENSAL)	ÁREA APROXIMADA (M²)	PRAZO MÁXIMO PARA EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS)
1	CEMITÉRIO DA SAUDADE	VARRIÇÃO DE RUAS	18250	5
		LIMPEZA DE CORREDORES ENTRE TÚMULOS	15000	10
2	CEMITÉRIO PQ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	ROÇAGEM MECÂNICA	91200	10
		VARRIÇÃO DE RUAS	14000	5
		ROÇAGEM MANUAL	22800	10
3	CEMITÉRIO DE SOUSAS	ROÇAGEM MECÂNICA	2300	3
		VARRIÇÃO DE RUAS	900	2
		LIMPEZA DE CORREDORES ENTRE TÚMULOS	1500	3

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da contratação, por tipo de serviço, não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento dos serviços permanecera sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Então, pelas razoes expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração e por representar possível prejuízo a conjunto do objeto a ser contratado.

Recomendamos que seja parcelada por local de serviço conforme a tabela em epígrafe.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Deve se avaliar a vantajosidade em continuar com os contratos atuais separadamente, em realizar os serviços com mão de obra interna ou migrar para a pretendida contratação a fim de se descrever os pormenores no termo de referência.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação para os serviços objeto desta contratação, nos moldes pretendidos, não está prevista no PCA/2024 pois, atualmente, a Administração, a fim de manter os cemitérios conservados, mantém três contratos separados: a) o de coleta de lixo, b) o de locação de máquinas pesadas e c) transporte de reeducandos para limpeza dos cemitérios, porém, ao firmar um contrato em substituição aos demais, justifica-se tal contratação.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Qualificação técnico-operacional

No mínimo 01 (um) Atestado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove já ter a licitante executado serviços de “Manutenção e Conservação em geral”

Atestado de Visita Técnica/Declaração de Responsabilidade, assumindo, incondicionalmente, a responsabilidade de executar os serviços em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas nesta licitação, conforme modelo Anexo ao Edital.

BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

A contratação de serviço de limpeza e conservação, mostra-se essencial e indispensável para manutenção das condições de asseio e higiene necessárias para desempenho das atividades da SETEC, bem como para atendimento à população de Campinas.

A presente contratação busca a continuidade do serviço que já vem sendo executado ao longo dos últimos anos, mas que não alcança os resultados pretendidos.

Pretende-se contratar os serviços descritos no Edital pelo menor preço, até o limite do preço máximo estimado, com a qualidade, especificações e exigências descritas no Termo de Referência visando atender às necessidades da SETEC e garantir a não interrupção do fornecimento destes serviços imprescindíveis para o bom funcionamento da Autarquia.

eficiência Operacional: A consolidação em um único contrato permitirá um gerenciamento mais eficiente, unificando as responsabilidades e otimizando a coordenação entre os serviços prestados nos diferentes locais.

Economia de Recursos: A eliminação de contratos separados reduzirá a burocracia administrativa, simplificando processos de fiscalização e monitoramento, resultando em economia de recursos e tempo.

Unificação de Padrões: A contratação única possibilitará a implementação de padrões uniformes de qualidade nos serviços prestados em todos os locais, contribuindo para uma melhor experiência do público.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Levantamento de metragem aproximada das áreas a serem cuidadas.

Ver a periodicidade de cada tipo de limpeza e critérios de fiscalização. Diária, quinzenal, mensal...

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Locação de máquinas pesadas, caçambas.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Adotar, quando da execução dos serviços, as práticas de sustentabilidade previstas na Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19 de janeiro de 2010, e demais legislação em vigor, baseando-se na otimização e economia de recursos e na redução da poluição ambiental, como:

Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA, substituindo substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

Desenvolver e/ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, como pilhas e baterias usadas ou inservíveis, lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral, obedecendo às normas da Resolução CONAMA nº 401, de 4 de novembro de 2008;

Observar o disposto na Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que geram ruído no seu funcionamento;

Fornecer a seus empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução dos serviços, especialmente quanto aos equipamentos para a segurança pessoal do trabalhador.

Realizar a separação de resíduos/materiais recicláveis descartáveis, com a cooperação dos servidores da SETEC, identificando-os, de acordo com as normas municipais vigentes, para recolhimento pela Prefeitura Municipal de Campinas.

Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A presente contratação atende adequadamente às demandas formuladas, os benefícios a serem alcançados são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade.

Assim, declaro, considerando as informações do presente ETP, smj, que a presente contratação se configura tecnicamente VIÁVEL.



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAN DE LIMA SOUZA**, **Gerente**, em 22/05/2025, às 16:09, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **14849055** e o código CRC **041957FB**.

					ZELO SERVICOS			LEI SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA			PREF. BOTUCATU			PREF. PALMAS			PREF. SALTO DE PIPIROPA			PREF. SANTA ROSA																				
LOTE	LOCAL	TIPO DE SERVIÇO (MENSAL)	ÁREA APROXIMADA (M²)	PRZO MÁXIMO PARA EXECUÇÃO (DIAS)	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO																		
1	CEMITÉRIO DA SAUDADE	VARREDURA DE RUAS	18200	5	R\$ 0,88	R\$ 15.696,00	R\$ 188.340,00	R\$ 1,06	R\$ 19.370,00	R\$ 232.440,00																														
		LIMPEZA DE CORREDORES ENTRE TUMULOS	15000	10	R\$ 0,95	R\$ 14.250,00	R\$ 171.000,00	R\$ 1,29	R\$ 19.370,00	R\$ 232.440,00	R\$ 0,21	R\$ 3.150,00	R\$ 37.800,00																											
2	CEMITÉRIO PQ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	ROCAGEM MECÂNICA	91200	10	R\$ 0,95	R\$ 86.640,00	R\$ 1.039.680,00	R\$ 0,03	R\$ 2.380,00	R\$ 28.560,00	R\$ 0,21	R\$ 19.152,00	R\$ 229.824,00	R\$ 2,00	R\$ 182.400,00	R\$ 2.188.800,00	R\$ 0,73	R\$ 66.576,00	R\$ 798.912,00	R\$ 0,25	R\$ 3.750,00	R\$ 45.000,00																		
		VARREDURA DE RUAS	14000	5	R\$ 0,88	R\$ 12.540,00	R\$ 144.480,00	R\$ 0,17	R\$ 2.380,00	R\$ 28.560,00								R\$ 0,67	R\$ 980,00	R\$ 11.760,00																				
3	CEMITÉRIO DE SOUZA	ROCAGEM MANUAL	22800	10	R\$ 0,95	R\$ 21.660,00	R\$ 259.920,00	R\$ 0,10	R\$ 2.380,00	R\$ 28.560,00	R\$ 0,21	R\$ 4.798,00	R\$ 57.406,00	R\$ 2,00	R\$ 45.600,00	R\$ 547.200,00	R\$ 0,73	R\$ 16.644,00	R\$ 199.728,00	R\$ 0,25	R\$ 3.750,00	R\$ 45.000,00																		
		ROCAGEM MECÂNICA	2300	3	R\$ 0,95	R\$ 2.185,00	R\$ 26.220,00	R\$ 21,82	R\$ 50.180,00	R\$ 602.160,00	R\$ 0,21	R\$ 483,00	R\$ 5.796,00	R\$ 2,00	R\$ 4.680,00	R\$ 56.200,00	R\$ 0,73	R\$ 1.679,00	R\$ 20.148,00	R\$ 0,25	R\$ 3.750,00	R\$ 45.000,00																		
		VARREDURA DE RUAS	900	2	R\$ 0,88	R\$ 774,00	R\$ 9.288,00	R\$ 65,76	R\$ 50.180,00	R\$ 602.160,00								R\$ 0,67	R\$ 63,00	R\$ 756,00																				
		LIMPEZA DE CORREDORES ENTRE TUMULOS	1500	3	R\$ 0,95	R\$ 1.425,00	R\$ 17.100,00	R\$ 33,45	R\$ 50.180,00	R\$ 602.160,00	R\$ 0,21	R\$ 315,00	R\$ 3.780,00						R\$ 0,73	R\$ 1.095,00	R\$ 13.140,00	R\$ 0,25	R\$ 3.750,00	R\$ 45.000,00																
					TOTAL ANUAL			R\$ 1.856.028,00			TOTAL ANUAL			R\$ 2.357.040,00			TOTAL ANUAL			R\$ 334.896,00			TOTAL ANUAL			R\$ 2.791.200,00			TOTAL ANUAL			R\$ 1.363.326,00			TOTAL ANUAL			R\$ 426.246,00		

RAZÃO SOCIAL	CNPJ	DATA
ZELO SERVICOS E CONSERVACAO AMBIENTAL LTDA	19.821.796/0001-65	05/06/2025
LEI SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA	41.403.936/0001-65	09/06/2025
CONTRATO - PREF. BOTUCATU		15/08/2024 - 15/08/2029
CONTRATO - PREF. PALMAS		27/03/2025 - 27/03/2028
CONTRATO - PREF. SALTO DE PIPIROPA		25/03/2025 - 25/03/2028
CONTRATO - PREF. SANTA ROSA		26/03/2025 - 26/03/2028

MÉDIA			MEDIANA			PREÇOS MÁXIMO (MENOR VALOR ENTRE MÉDIA E MEDIANA)		
VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO	VALOR POR M²	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL ESTIMADO
R\$ 0,66	R\$ 12.114,17	R\$ 145.370,00	R\$ 0,86	R\$ 15.695,00	R\$ 188.340,00	0,66	R\$ 12.114,17	R\$ 145.370,00
R\$ 0,69	R\$ 10.294,00	R\$ 123.528,00	R\$ 0,73	R\$ 10.950,00	R\$ 131.400,00	0,69	R\$ 10.294,00	R\$ 123.528,00
R\$ 0,69	R\$ 63.324,67	R\$ 759.896,00	R\$ 0,49	R\$ 44.688,00	R\$ 536.256,00	0,49	R\$ 44.688,00	R\$ 536.256,00
R\$ 0,37	R\$ 5.133,33	R\$ 61.600,00	R\$ 0,17	R\$ 2.380,00	R\$ 28.560,00	0,17	R\$ 2.380,00	R\$ 28.560,00
R\$ 0,71	R\$ 16.128,67	R\$ 193.544,00	R\$ 0,49	R\$ 11.172,00	R\$ 134.064,00	0,49	R\$ 11.172,00	R\$ 134.064,00
R\$ 4,33	R\$ 9.950,33	R\$ 119.404,00	R\$ 0,84	R\$ 1.932,00	R\$ 23.184,00	0,84	R\$ 1.932,00	R\$ 23.184,00
R\$ 18,90	R\$ 17.005,67	R\$ 204.068,00	R\$ 0,86	R\$ 774,00	R\$ 9.288,00	0,86	R\$ 774,00	R\$ 9.288,00
R\$ 7,12	R\$ 10.678,00	R\$ 128.136,00	R\$ 0,73	R\$ 1.095,00	R\$ 13.140,00	0,73	R\$ 1.095,00	R\$ 13.140,00
		R\$ 1.735.546,00			R\$ 1.064.232,00			R\$ 1.013.390,00

TIPO DE SERVIÇO	MÉDIA DO MENOR VALOR POR M²	ÁREA (M²)	MÊS	ANO
VARRIÇÃO DE RUAS	R\$ 0,56	33150	R\$ 18.716,38	R\$ 224.596,55
LIMP. ENTRE TÚMULOS	R\$ 0,71	22800	R\$ 16.145,44	R\$ 193.745,28
ROÇAGEM MECANICA	R\$ 0,67	93500	R\$ 62.177,50	R\$ 746.130,00
ROÇAGEM MANUAL	R\$ 0,49	16500	R\$ 8.085,00	R\$ 97.020,00
				R\$ 1.261.491,83

CEMITÉRIO	VALOR MENSAL POR CEMITÉRIO	VALOR ANUAL POR CEMITÉRIO
CEMITÉRIO DA SAUDADE	R\$ 22.408,17	R\$ 268.898,00
CEMITÉRIO PQ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	R\$ 58.240,00	R\$ 698.880,00
CEMITÉRIO DE SOUZAS	R\$ 3.801,00	R\$ 45.612,00