



SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS  
Praça Voluntários de 32, s/n - Bairro Ponte Preta - CEP 13041-900 - Campinas - SP  
SETEC-PRESIDENCIA/SETEC-DTO/SETEC-DTO-DISEG

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

Campinas, 12 de janeiro de 2024.

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

#### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A contratação dos serviços de limpeza e conservação de forma contínua dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, com fornecimento de mão de obra e respectivos insumos e ainda com a devida observância as recomendações aceitas pelas normas e legislações aplicáveis, tem como objetivo garantir a preservação das condições necessárias de trabalho, propiciando aos servidores, prestadores de serviço e visitantes um ambiente limpo e organizado para o efetivo desenvolvimento das funções institucionais da Autarquia.

Trata-se de serviço essencial e sua interrupção pode comprometer a higienização das instalações da SETEC e a saúde das pessoas, comprometendo o funcionamento regular da autarquia, tornando-se imprescindível a contratação de empresa para execução dos serviços. Assim, a aludida contratação visa atender às demandas de conservação e limpeza, visando manter a conservação da unidade e a saúde de servidores, visitantes e prestadores de serviço.

Atualmente, tais serviços são prestados através do contrato nº 03/2019 que se encerra em 10 de maio de 2024, e sem possibilidade de renovação, se faz necessária nova contratação para atendimento à demanda.

#### **2. DA JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A solução está dividida em 2 itens, todavia, agrupados, SERVIÇO + MATERIAL, posto que o gerenciamento centralizado dos serviços de limpeza e materiais por uma única pessoa (no caso a Contratada) proporciona melhor integração das atividades, reduzindo as possibilidades de interrupção devido à falta de materiais;

#### **3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Serviço continuado, com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva.

A contratada deverá observar e cumprir os padrões exigidos de frequência e produtividade estabelecidos para a prestação de serviços contínuos de limpeza e conservação.

A contratada deverá fornecer todo o material utilizado para a execução dos serviços na sede da SETEC.

A execução dos serviços deverá ser iniciada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis a partir da assinatura do contrato, em razão de que a partir do dia 04/08/2022 a PREVIC ficará sem cobertura contratual.

No prazo decorrido entre a assinatura do contrato e o início da execução dos serviços, a Contratada deverá providenciar o necessário para contratação dos seus funcionários, incluindo registro em CTPS, exames admissionais e outros indispensáveis à contratação, conforme legislação vigente, bem como proceder à capacitação dos funcionários a serem alocados nos locais indicados no Termo de Referência

Os funcionários da Contratada deverão apresentar-se devidamente uniformizados e identificados desde o primeiro dia de execução dos serviços.

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Trata-se de solução adequada à demanda, posto que a SETEC não dispõe de servidores para execução dos serviços almejados (limpeza), devendo contratar empresa de terceirização de mão-de-obra, por intermédio de procedimento licitatório.

Não há soluções alternativas aptas a satisfazer as necessidades da Autarquia.

Trata-se de demanda rotineira, referente à serviço continuado, cuja interrupção pode prejudicar o ambiente de trabalho, tornando-o insalubre ao corpo técnico e até mesmo inutilizável.

#### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS / VALOR**

As quantidades foram ponderadas a partir de medições e, também, nas quantidades utilizadas nos meses entre janeiro à dezembro de 2023, resultantes do contrato atual.

<b>FUNÇÃO</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>CUSTO UNITÁRIO</b>	<b>CUSTO TOTAL MENSAL</b>	<b>CUSTO TOTAL ANUAL</b>
Agentes de Higienização Grau de Insalubridade Médio	02	2.761,59	5.523,18	66.278,16
Agentes de Higienização Grau de Insalubridade Máximo	12	2.940,30	35.283,60	423.403,20
Auxiliares de Serviços Gerais	08	2.761,59	22.092,72	265.112,64
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>		<b>62.899,50</b>	<b>754.794,00</b>

## 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A prestação de serviços de limpeza e conservação compreende a higienização das áreas das unidades com o fornecimento de todo o material de limpeza e higiene, equipamentos e utensílios necessários à adequada execução dos serviços.

Desse modo, os serviços serão contratados com base nos postos a serem cobertos, visando atender a necessidade de limpeza das áreas da autarquia.

As áreas físicas da Autarquia compreendem áreas internas e esquadrias externas.

Para cada posto deverá ser apresentado pelas proponentes o respectivo preço mensal unitário por funcionário, calculado com base na Planilha de Custo e Formação de preços a ser disponibilizada em anexo ao TR, quando da sua construção.

Optou-se pela contratação conjunta de materiais e serviços, uma vez que:

- as empresas de limpeza adquirem material em quantidade muito superior às demandas da instituição,

visto que detêm vários contratos, podendo obter preços menores que a Administração;

- o gerenciamento centralizado dos serviços de limpeza e materiais por uma única pessoa (no caso a Contratada) proporciona melhor integração das atividades, reduzindo as possibilidades de interrupção devido à falta de materiais;
- a maioria das empresas que prestam serviços de limpeza fornece também os materiais necessários, ou seja, não há redução da competitividade, tão pouco ofensa ao princípio da economicidade.
- Além do que não há risco de compras maiores ou menores que os necessários assim como controles de almoxarifado para estes itens.

A presente contratação adotará como regime de execução a Empreitada por Preço Global, em razão de não ser possível fracionar o objeto contratado em unidades equivalentes e pelo fato de a liquidação de despesas não envolver, necessariamente, a medição unitária de cada serviço.

A vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados da data da sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite previsto na Lei.

## **7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não se aplica.

## **8. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

Trata-se de demanda prevista no PAC2023. Os devidos comprovantes serão acostados aos autos do processo.

## **9. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

A contratação dos serviços de limpeza e conservação de forma contínua dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, com fornecimento de mão de obra e respectivos insumos e ainda com a devida observância as recomendações aceitas pelas normas e legislações aplicáveis, tem como objetivo garantir a preservação das condições necessárias de trabalho, propiciando aos servidores, prestadores de serviço e visitantes um ambiente limpo e organizado para o efetivo desenvolvimento das funções institucionais da Autarquia.

## 10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Trata-se de possível transição entre empresas, posto que a empresa que atualmente presta os serviços não poderá renovar. Assim, as providências a serem adotadas vão no sentido de evitar eventuais desgastes com a troca de empresas com a absorção ou troca de funcionários, assegurar a tempestividade na assinatura do contrato e início da execução dos serviços.

Necessidade de capacitação para gestor e fiscal do contrato, preferencialmente os mesmos que farão a gestão do contrato de vigilância por conter especificidades em comum.

A Administração deverá destinar local para guarda dos saneantes dos sanitários, materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios.

## 11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais que podem advir da pretensa contratação estão atrelados aos materiais a serem empregados na execução dos serviços. Para tanto, vamos nos valores dos critérios de sustentabilidade adequados à demanda,

Aplicar as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT NBR, referente ao uso de materiais atóxicos, biodegradáveis e recicláveis, quando aplicável ao objeto desta contratação.

É de responsabilidade da contratada cumprir a legislação ambiental, para que exista uma gestão sustentável dos serviços, observando o Instrumentos de Mediação de Resultado (IMR), durante toda a prestação dos serviços.

É obrigação da contratada disponibilizar equipe técnica qualificada e devidamente registrada, para a prestação dos serviços, bem como os materiais de limpeza e demais materiais e equipamentos necessários à execução das atividades de limpeza e conservação dos ambientes relativos à contratação.

A contratada deverá observar a legislação trabalhista relativa à jornada de trabalho, às normas coletivas da categoria profissional e as normas internas de segurança e saúde no trabalho

É obrigação da contratada treinar e capacitar periodicamente seus empregados no atendimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, bem como prevenção de incêndio, práticas de redução do consumo de água, energia e redução da geração de resíduos para implementação das lições aprendidas durante a prestação dos serviços.

É de responsabilidade da contratada o fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) em bom estado de utilização aos seus funcionários, prezando pela saúde e segurança durante a execução da prestação dos serviços.

A contratada deve manter equipamentos e demais materiais necessários à prestação dos serviços em bom estado de

funcionamento evitando danos às pessoas e ao estado das instalações hidros sanitárias e elétricas.

A contratada deverá observar às recomendações técnicas e legais para o fornecimento dos saneantes domissanitários, sacos de lixo, papel higiênico, produtos químicos etc.

É obrigação da contratada adotar medidas para evitar o desperdício da água potável, com verificação da normalização de equipamentos quanto ao seu funcionamento (se estão regulados, quebrados ou com defeitos), bem com práticas de racionalização.

A contratada deverá racionalizar o consumo de energia elétrica com a utilização de equipamentos mais eficientes, que possuam a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE), conforme regulamentações.

É de responsabilidade da contratada a verificação da não utilização de produtos de limpeza que observem a utilização de Substâncias Perigosas, Biodegradabilidade dos Tensoativos, Toxicidade Aquática e Teor de Fósforo acima dos limites estabelecidos por regulamentos ou legislação apropriada

Utilização de produtos de limpeza nas especificações técnicas previstas no edital, que sejam menos agressivos ao meio ambiente ou de menor impacto ambiental.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO MOREIRA ARCANJO, Líder de Área**, em 12/01/2024, às 09:39, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **9981254** e o código CRC **8DF3A39D**.



SETEC - SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS
SETOR DE COMPRAS
PLANILHA DE CUSTO E MAPA DE PESQUISA DE PREÇOS
ABERTURA DE COMPRAS/CONTRATAÇÃO

09/04/2024

Main table with columns: COD., LOCAL, FUNÇÃO, GRAU DE INSALUBRIDADE, FREQUÊNCIA, TURNO, CENTRO DE CUSTO, EMPRESA, VAGA, A, B, C, D, E, MÉDIA AJUSTADA, MEDIANA, PREÇO MÁXIMO MENOR VALOR ENTRE MÉDIA E MEDIANA.

Summary table with columns: DESVIO PADRÃO, MÉDIA AJUSTADA - DESVIO PADRÃO, MÉDIA AJUSTADA + DESVIO PADRÃO.

Table with columns: REQUISICÃO, EMPRESA, RAZÃO SOCIAL, CNPJ, DATA.

VALORES EXCESSIVAMENTE ELEAVADOS A SEREM DESPREZADOS

Main table with columns: COD., LOCAL, FUNÇÃO, GRAU DE INSALUBRIDADE, FREQUÊNCIA, TURNO, CENTRO DE CUSTO, EMPRESA, VAGA, A, B, C, D, E, MÉDIA AJUSTADA, MEDIANA, PREÇO MÁXIMO MENOR VALOR ENTRE MÉDIA E MEDIANA.

Table with columns: REQUISICÃO, EMPRESA, RAZÃO SOCIAL, CNPJ, DATA.

Mapa de Pesquisa de Preços (10761675)

SEI SETEC.2024.00000271-22 / pg. 7